

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24 Απριλίου /3 Μαΐου 1985

Φ.Ε.Κ. Δ' 181

Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. Αριθμ. 255 (ΦΕΚ ΑΑΠ 62/13-2-2009)

"Τροποποίηση της διανομής Συνοικισμού Μαυρόπουλο Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων για τα οικόπεδα 661 και 700".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. Αριθμ. 5680 (ΦΕΚ ΑΑΠ 395/3-9-2007)

"Τροποποίηση όρων δόμησης στον οριοθετημένο οικισμό Αμπελάκια πρώην Κοινότητας Βουνοπλαγιάς του Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων - αλλαγή ορίου αρτιότητας από 2.000τ.μ. σε 1.000τ.μ".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. Αριθμ. 3767 (ΦΕΚ ΑΑΠ 377/24-8-2007)

"Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Αρκαδίου"

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. Αριθμ. Οικ. 12243/1658 (ΦΕΚ ΑΑΠ 28/2-10-2006)

"Καθορισμός ελάχιστου πλάτους οδού, που αναφέρεται στο άρθρο 6 §2.α του από 24-4-1985 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181 Δ/1985."

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. Π.Δ. της 25.4/16-5-89 (ΦΕΚ Δ 293/1989)

"Τροποποίηση του από 24-4-1985 Π. Δ/τος "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (Δ' 181)."

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 133/23-2-1987)

"Τροποποίηση των Π.Δ. από 24-4-1985 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20-8-1985 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-1985 Π.Δ." (ΦΕΚ 414/Δ)."

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: "Το κεντρικό τμήμα των παραδοσιακών οικισμών που αναφέρεται στο από 19-10-78 Π.Δ. (Δ' 594) ταυτίζεται, για την εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης, με το συνεκτικό τμήμα των οικισμών, όπως αυτό αναφέρεται στο από 24-4-1985 Π.Δ. (Δ' 181/1985)" (άρθρο 2 του Π.Δ. της 25.4/16-5-89. (Δ' 293).

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε το Π.Δ. 20-8-85, "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181) (ΦΕΚ 414 Δ της 30-8-1985)".

***Βλέπε και το άρθρο 9 του ως άνω Π.Δ., για τις εξαιρέσεις από την εφαρμογή του από 24-4-1985 Π.Δ.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. άρθρο 29 Ν 2831/2000, ΦΕΚ Α' 140/13-6-2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 άρθ.10 Ν. 3044/2002, ΦΕΚ Α' 197/27-8-2002, σχετ. με άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. υπ' αριθμ. 668/1992 ΓΝΜΔ ΝΣΚ (ΟΛΟΜ) σχετικά με τη διαδικασία νόμιμης κατάτμησης οικοπέδου κειμένου στα όρια οικισμού, διεπομένου από τις διατάξεις του παρόντος ΠΔ της 24 Απρ. /3 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Δ' 181).

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Περί της ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ της διάταξης της παρ.2 του άρθρου 6 του παρόντος νόμου βλέπε σχετικά στην υπ' αριθμ. 172/2009 απόφαση ΣΤΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 80 παρ. 1, 87, 125.
3. Τις διατάξεις του Ν. 622/1977.
4. Την υπ' αριθ. 254/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 79 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Το παρόν διάταγμα αφορά τους οικισμούς της χώρας οι οποίοι κατά την τελευταία απογραφή έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

Ως οικισμός νοείται κάθε διακεκριμένο οικιστικό σύνολο το οποίο αναφέρεται στην τελευταία απογραφή ως οικισμός με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους ανεξάρτητα εάν ο Δήμος ή η Κοινότητα στον οποίο υπάγονται έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 2.000 κατοίκους.

Άρθρο 2 Κατηγορίες οικισμών

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 81 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

1. Για την εφαρμογή του παρόντος δ/τος διακρίνονται οι εξής Κατηγορίες Οικισμών:

α) Περιαστικοί: όσοι βρίσκονται σε επαφή ή σε απόσταση από αστικά κέντρα και έχουν ή αναμένεται να αποκτήσουν άμεση λειτουργική εξάρτηση ως τόποι προσταστικοί.

β) Παραλιακοί: όσοι εμπίπτουν στο σύνολο τους ή κατά τμήμα τους σε ζώνη 500μ. από τον αιγιαλό, ή βρίσκονται έξω από τη ζώνη αυτή, αλλά η ανάπτυξή τους δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη θάλασσα. Εξαιρούνται, (δεν θεωρούνται παραλιακοί) όσοι οικισμοί βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500μ. αλλά το κέντρο τους έχει υψόμετρο μεγαλύτερο ή ίσο από 100 μ. σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδας.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994 (Α 162) ορίζει ότι:

"Ο καθορισμός των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και η έγκριση ή τροποποίηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών οικισμών παραλιακών, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 παρ.1 περ. β' του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ) ή ευρισκομένων σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή επαπτόμενων δασών ή δασικών εκτάσεων, καθώς και οικισμών που βρίσκονται σε περιοχές οι οποίες προστατεύονται κατά τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α 160) ή βάσει διεθνών συνθηκών, γίνεται με προεδρικό διάταγμα, κατόπιν προτάσεως το Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις."

γ) Τουριστικοί: όσοι λειτουργούν ως πόλοι τακτικών ή εποχιακών τουριστικών συγκεντρώσεων.

δ) Αξιόλογοι: οικισμοί που τα μορφολογικά και πολεοδομικά τους χαρακτηριστικά συγκροτούν σύνολο σημαντικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

ε) Ενδιαφέροντες: όσοι συγκροτούν σύνολο περιορισμένου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.

στ) Αδιάφοροι: όσοι δεν απαιτούν ιδιαίτερη προστασία.

η) Συνεκτικοί: όσων τουλάχιστον το 90% των οικοδομών, δεν απέχουν ανά δύο (2) μεταξύ τους απόσταση μεγαλύτερη των 40μ. **Ως οικοδομή νοείται** κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του, με εμβαδόν τουλάχιστον 10τ.μ.

θ) Διάσπαρτοι: όσοι δεν είναι συνεκτικοί.

ι) Δυναμικοί: όσοι έχουν πληθυσμό ίσο ή μεγαλύτερο των 200 κατ. σύμφωνα με τη τελευταία απογραφή πληθυσμού και κατά την απογραφική περίοδο της τελευταίας δεκαετίας εμφανίζουν πληθυσμιακή αύξηση μεγαλύτερη του 10%, ή κατά την τελευταία τριετία εμφανίζουν αριθμό νέων οικοδομών και προσθηκών κυρίων χώρων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% του συνολικού αριθμού των υπαρχόντων σπιτιών του οικισμού.

Σε περίπτωση οικισμού στον οποίο διαπιστώνεται πληθυσμιακή μόνο αύξηση η οποία όμως προκύπτει από πληθυσμιακές μετακινήσεις (**κτηνοτροφικός οικισμός**) μπορεί ο οικισμός να μη χαρακτηρίζεται δυναμικός.

ια) Στάσιμοι: όσοι δεν είναι δυναμικοί.

ιβ) Μικροί: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν σαν πληθυσμό μέχρι και 200 κατ. ή μέχρι 100 οικοδομές.

ιγ) Μεσαίοι: όσοι είχαν κατά την τελευταία απογραφή πληθυσμό 201-1000 κατοίκους ή μέχρι 500 οικοδομές.

ιδ) Μεγάλοι: όσοι κατά την τελευταία απογραφή είχαν πληθυσμό από 1001 - 2000 κατοίκους.

2. Η διάκριση με κατάταξη των οικισμών στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού.

Η απόφαση του Νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 81 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Άρθρο 3 Διαδικασία καθορισμού ορίων οικισμού

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 83 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

1. Τα όρια των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη που συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 ή 1:2000 ή αεροφωτογραφία σχετικής κλίμακας ή τοπογραφικό σκαρίφημα κλίμακας 1:5000 ή 1:2000 που έχει συνταχθεί βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, πάνω στα οποία σημειώνονται τα όρια του οικισμού, τα οποία δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια απόφαση μπορεί να γίνεται διάκριση του οικισμού σε κατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2.

Για τις περιπτώσεις οικισμών περιαστικών ή παραλιακών ή τουριστικών ή δυναμικών ή αξιόλογων συνεκτικών στο διάγραμμα καθορισμού των ορίων προσδιορίζονται και τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού.

2. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού και του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

3. Η διαδικασία για τον καθορισμό των ορίων των πιο πάνω οικισμών κινείται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, μπορεί δε να κινηθεί και από την οικεία Νομαρχία ή το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Δήμο ή την Κοινότητα η απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκτίθεται μαζί με το σχετικό σχεδιάγραμμα ή αεροφωτογραφία ή τοπογραφικό σκαρίφημα, στο Δημοτικό ή Κοινοτικό κατάστημα για δέκα πέντε (15) ημέρες. Το κοινό ειδοποιείται γι' αυτό από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο της Κοινότητας με γενική πρόσκληση, η οποία τοιχοκολλείται στα δημοσιώτερα μέρη του οικισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί μέσα στην προθεσμία αυτή να λάβουν γνώση των παραπάνω στοιχείων και να υποβάλλουν εγγράφως στο Δήμο ή την Κοινότητα τις τυχόν ενστάσεις του, τις οποίες ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να διαβιβάσει μαζί με τη σχετική γνωμοδότησή του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (ΤΠΠΕ) της οικείας Νομαρχίας.

5. Σε περίπτωση κίνησης της διαδικασίας από το Νομάρχη ή το Υπουργείο Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος, η σχετική μελέτη αποστέλλεται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για γνωμοδότηση μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την λήψη της σχετικής μελέτης.

Η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου εκδίδεται μετά την τήρηση της ίδιας όπως στην προηγούμενη παράγραφο 4, διαδικασίας και κοινοποιείται στην οικεία Νομαρχία.

Εάν οι προθεσμίες αυτές περάσουν άπρακτες η γνωμοδότηση θεωρείται για το Νομάρχη θετική και εκδίδεται η απόφαση του Νομάρχη.

6. Όπου στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος αναφέρεται Νομάρχης, νοείται, για το νομό Αττικής ο Νομάρχης του οικείου διαμερίσματος, όπου Νομαρχία νοείται το οικείο διαμέρισμα, όπου δε αναφέρεται Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αρμόδιο για γνωμοδότηση, νοείται το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου διαμερίσματος και όπου άλλες υπηρεσίες νοούνται οι αντίστοιχες υπηρεσίες του οικείου διαμερίσματος.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για τα διαγράμματα που αναφέρονται στο άνω άρθρ. 3 βλ. παρ.7 άρθρ. 22 Νομ. 1735/4-11 Νοεμβ. 1987 (ΦΕΚ Α` 195).

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 83 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Άρθρο 4

Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 84 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

1. Ο καθορισμός των ορίων οικισμού γίνεται αναλόγως της κατηγορίας του ως εξής:

α) Για οικισμούς περιαστικούς ή παραλιακούς ή τουριστικούς ή δυναμικούς ή αξιόλογους ή συνεκτικούς, **το όριο ορίζεται** από τη γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού καθώς και τα όρια το δυνατόν να προσδιορίζουν ενιαία έκταση του οικισμού και να περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού. Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Συνεκτικό τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες δεν απέχουν μεταξύ τους ανά δύο, απόσταση μεγαλύτερη από 40μ.

Ως οικοδομή νοείται κάθε κτίσμα ανεξάρτητα από τη χρήση του με εμβαδόν τουλάχιστον 10 τμ.

"Ειδικά όλοι οι οικισμοί του Ν. Αττικής οι οποίοι υπάγονται στις ρυθμίσεις του δ/τος αυτού, οριοθετούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα περίπτ. (α)."

***Το άνω, μέσα σε " " εδάφιο προστέθηκε από την περίπτ. α` της παρ. 1 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. - 16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ` 293).

β) Για τους λοιπούς οικισμούς **το όριο τους προσδιορίζεται** από ακτίνα μέχρι 800μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500μ. για μεσαίους και μέχρι 300μ. για μικρούς οικισμούς. Στα πιο πάνω όρια δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που αναφέρονται στην παράγρ. 2 του άρθρου αυτού.

"Ειδικά για οικισμούς μεσαίους και μικρούς, εφόσον τα όρια 500μ. και 300μ. περιορίζονται σημαντικά λόγω εξαίρεσης των ανωτέρω εκτάσεων, μπορεί τα όρια να επεκταθούν μέχρι τα 800μ., με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Σε οικισμούς που έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη, σε εφαρμογή διατάξεων του Π.Δ. 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ), το όριο τους προσδιορίζεται από ακτίνα 800μ. από το κέντρο του οικισμού, με επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Εάν πέρα από τα 800, 500, 300μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ' αυτό. Εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριο του και εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) Π.Δ/των, όπως τροποποιούνται με το παρόν δ/γμα."

***Τα τρίτο και τέταρτο εδάφια αντικαταστάθηκαν ως άνω από την παρ. 1^α του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ` 133).

Ως συνεκτικό τμήμα και ως οικοδομή θεωρούνται τα οριζόμενα στην παρ. 1α του ίδιου άρθρου.

Ως διάσπαρτο τμήμα οικισμού νοείται το τμήμα που αποτελείται τουλάχιστον από 10 οικοδομές, οι οποίες απέχουν μεταξύ τους ανά δύο απόσταση το πολύ 80μ.

Τα όρια οικισμού επίσης, **μπορούν να μετατίθενται** κατά μικρή απόσταση μόνο όταν πρόκειται να ταυτιστούν με σημαντικό φυσικό ή τεχνητό, εύκολα αναγνωρίσιμο στοιχείο του περιβάλλοντος ή να συσχετιστούν με εύκολα αναγνωρίσιμα και μεταξύ τους ορατά φυσικά ή τεχνητά ορόσημα, όπως διασταυρώσεις οδών, γέφυρες κ.λπ.

Ως κέντρο του οικισμού ορίζεται: το πρωτεύον κέντρο του, το οποίο συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες, όπως πλατεία, εκκλησία, σχολείο, κοινοτικό κατάστημα, εμπορικές εγκαταστάσεις.

Όταν δεν υπάρχει κέντρο που να προσδιορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω τότε εφαρμόζεται το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

"2Α. Εντός των ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές:

α) Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτές περιοχές.

"β) Καλυπτόμενες από Π.Δ/τα ή υπουργικές αποφάσεις προστασίας ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών διατηρητέων μνημείων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους".

***Η περ. β' αντικαταστάθηκε ως άνω από την περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. - 16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ` 293).

γ) Λατομικές ζώνες αδρανών υλικών και περιοχών ασφαλείας πυλώνων ΔΕΗ.

δ) Εκτάσεις που αποτελούν φυσική κληρονομιά κατά το άρθρ. 2 της Σύμβασης για την προστασία της παγκόσμιας πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, η οποία έχει κυρωθεί με το Νομ. 1126/1981 (ΦΕΚ 32/Α).

ε) Ζώνες πλάτους 200μ. από τον άξονα υπεραστικών τμημάτων του βασικού εθνικού δικτύου.

στ) Περιοχές γεωλογικώς ή εδαφοτεχνικώς ακατάλληλες για δόμηση.

Β. Επίσης δεν περιλαμβάνονται κατά κανόνα πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, οι εξής εκτάσεις:

α) Υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, καθώς και γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες της περιοχής.

β) Υφιστάμενες ή νομοθετημένες χρήσεις εμφανώς ασυμβίβαστες με τη χρήση κατοικίας κατά το Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

γ) Ζώνες που το πλάτος τους κυμαίνεται:

-μεταξύ 80-120μ. από τον άξονα επαρχιακής ή εθνικής οδού εκτός των αναφερομένων στην παραπάνω περίπτ. ε`.

-περί τα 500μ. από σημαντικό αρχαιολογικό ή ιστορικό τόπο.

-περί τα 50μ. από τα όρια βάλτου, χειμάρρου ή από σιδηροδρομική γραμμή.

Οι παραπάνω αποστάσεις δεν ισχύουν στις περιπτώσεις όπου μέρος του οικισμού διάσπαρτο ή συνεκτικό εμπίπτει στις ζώνες αυτές.

δ) Ζώνες με ιδιαίτερες απαιτήσεις σε θέματα που αναφέρονται σε ασφάλεια, υγιεινή, κυκλοφορία."

***Η παρ. 2 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 1β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ` 133).

3. Ειδικά για τους οικισμούς που έχουν σύμφωνα με την παράγρ. 1β του άρθρου 2 του παρόντος εξαιρεθεί των παραλιακών (βρίσκονται μέσα στη ζώνη των 500μ. από τον αιγιαλό και σε υψόμετρο μεγαλύτερο από 100μ.) στον προσδιορισμό της περιοχής του ορίου του οικισμού, προς την κατεύθυνση της παραλίας πρέπει μέσα στα όρια να εντάσσονται μόνο το ή τα συνεκτικά τους τμήματα.

4. Συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού που εκτίνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση δεν εξαιρείται του ορίου.

5. Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς γύρω από τον οικισμό (ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, βάλτοι, σημαντικοί οδικοί άξονες, σιδηροδρομικές γραμμές ή διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 84 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Άρθρο 5

Γενικοί όροι δόμησης

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ 85 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Μετά τον καθορισμό των ορίων των οικισμών ισχύουν οι εξής όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα

α) Εντός των Ορίων του Οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας που μπορεί να κυμαίνεται από 300 μέχρι 2.000 τ.μ.

"Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,00μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500τ.μ. και 15,00μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ."

Μέσα στα όρια αυτά μπορεί να ορίζονται τομείς με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων, προκειμένου να διασφαλισθεί ο τυχόν ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού στους τομείς αυτούς.

***Το εντός " " εδάφιο προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 4-11-2011/4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011, σύμφωνα δε με αυτή ορίζεται ότι: "Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς."

Βλ. και μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του αυτού Π.Δ/τος περί οικοδομικών αδειών.

Τα ως άνω εμβαδά οικοπέδων εξειδικεύονται με απόφαση του Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

Για την εξειδίκευση αυτή, λαμβάνονται υπόψη τα εμβαδά που θεωρούνται αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και πολεοδομικού ιστού του οικισμού".

***Η περίπτ. α' αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133).

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην παρ. 1α.

γ) Για την αρτιότητα των γηπέδων προσμετρείται και η τυχόν έκταση που παραχωρείται από τον ιδιοκτήτη για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου.

"2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

β1) Για γήπεδα μικρότερα των 700τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40τ.μ.

β2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.

γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

δ) Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

- για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6

- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,5

- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,4

- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,3

- για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,2

ε) Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται συντελεστής δόμησης 0.8, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8."

***Η παρ. 2 όπως είχε αντικατασταθεί από την παρ. 2β του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987(ΦΕΚ Δ' 133) και συμπληρωθεί από την περίπτ. α' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. -16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ' 293), αντικαταστάθηκε εκ νέου ως άνω με τη παρ.2 του άρθρου 1 του ΠΔ 4-11-2011/4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011. Βλ. και μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του αυτού Π.Δ/τος περί οικοδομικών αδειών.

"3. Σύστημα δόμησης.

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50μ. [Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00μ] Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον."

***Η παρ. 3 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 2γ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133).

***Το τρίτο εδάφιο διαγράφηκε με τη παρ.3 του άρθρου 1 του ΠΔ 4-11-2011/4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011.Βλ. και μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του αυτού Π.Δ/τος περί οικοδομικών αδειών.

"4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

"α. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβολών των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω οριζόμενο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου.

β. Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του πρώτου κτηρίου που εμφανίζει όψη προς το δρόμο στα ανωφερή (ανηφορικά) οικοπέδα - στο κατάντι του δρόμου - ορίζεται ως εξής:

- όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,5μ.
- όταν αυτό τοποθετείται καθ' υποχώρηση σε απόσταση έως 20μ από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,5μ από το περίξ φυσικό έδαφος.
- όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,5μ.

Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% και βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάντι- του δρόμου η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,50μ.

Σε γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια - κατάντι - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00μ από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00μ.

Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής τυχόν υπογείου ορόφου δε δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής."

***Οι περ. α' και β' αντικαταστάθηκαν ως άνω με τη παρ.4 του άρθρου 1 του ΠΔ 4-11-2011/4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011.Βλ. και μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του αυτού Π.Δ/τος περί οικοδομικών αδειών.

γ) Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης που εγκρίνονται με απόφαση του Νομάρχη, επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους μέχρι 2,00μ.

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτηρίου δεν επιτρέπεται καμιά κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

-Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργοι ψύξεως και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρ. 26 του Ν. 1577/85.

-Στέγες.

-Στηθέα, κιγκλιδώματα ασφάλειας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρ. 26 του Νομ. 1577/85.

-Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες).

-Αλιζικέραυνα, κεντρικές κεραιές τηλεόρασεων και ραδιοφώνων. Όλες οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

ε) Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40μ."

***Η παρ. 4 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133).

"5. Με απόφαση Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν για λόγους προστασίας του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του οικισμού και του φυσικού τοπίου ή για λόγους πολεοδομικούς γενικότερα να καθορίζονται συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης και ύψος κτιρίων μικρότερα από τα οριζόμενα με το παρόν δ/γμα καθώς και μεγαλύτερες αποστάσεις των οικοδομών, από τα όρια του γηπέδου, κατά τμήματα ή σε όλη την έκταση του οικισμού".

***Η παρ. 5 προστέθηκε από την περίπτ. β' της παρ. 2 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. -16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ' 293).

"6. Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσπαση του όγκου των κτηρίων, σε οικοδομήσιμο γήπεδο, με εμβαδόν τουλάχιστον 1.800τ.μ. και πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, εφόσον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατάτμηση του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να ισούται με το άθροισμα της κατά την παράγραφο 2 επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας στα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προέκυπταν από την κατάτμηση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανόνα ισχύουσα αρτιότητα του οικισμού, μειωμένη κατά 10 %.

Η κατά τα ως άνω δόμηση πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της αρχιτεκτονικής του οικισμού και το κτίσμα ή τα κτίσματα να τοποθετούνται σε τμήμα ή τμήματα του γηπέδου, ανεξάρτητα αν αυτά τα τμήματα βρίσκονται σε συνεκτικό ή μη τμήμα του οικισμού σε τέτοια θέση και με τέτοια διάταξη, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής ενιαίος ακάλυπτος χώρος, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων. Επίσης, οι κτηριακοί όγκοι πρέπει να ποικίλουν σε ισόγειους ή/και διώροφους όγκους, ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή αρμονική ένταξη τους στο τοπίο και τον ιστό του οικισμού. Δεν επιτρέπεται ενιαίος κτηριακός όγκος με περισσότερες από μία (1) κλιμάκωση ορόφων (ισόγειο και διώροφο) κατά τη διάσταση του κτηρίου που ακολουθεί την επικρατέστερη κλίση. Προκειμένου περί τουριστικών εγκαταστάσεων και καταλυμάτων σε γήπεδα μεγαλύτερα από 1000τ.μ., η κάλυψη με διώροφους όγκους κτηρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 70% της πραγματοποιούμενης κάλυψης."

***Η παρ.6 προστέθηκε με τη παρ.5 του άρθρου 1 του ΠΔ 4-11-2011/4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011. Βλ. και μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του αυτού Π.Δ/τος περί οικοδομικών αδειών.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το παρόν άρθρο ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Π.Δ./τος 17.6.88, 504 Δ/14.7.88, "Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περ. β) του Π.Δ./τος 11.5.89 ΦΕΚ Δ345/2-6-89: "Μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, δεν ισχύουν για τους οικισμούς, τους αναφερόμενους στο άρθρο 1, οι διατάξεις:

α)...

β) Των άρθρων 5, 6, 7 (παρ., 3, 6 έως και 10), 8 και 9 του από 24.4.1985 Π.δ/τος "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ)".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 85 του κωδικοπ. διατάγμ. από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Άρθρο 6 Γραμμή Δόμησης

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. Αριθμ. Οικ. 12243/1658 (ΦΕΚ ΑΑΠ 28/02.10.2006)

"Καθορισμός ελάχιστου πλάτους οδού, που αναφέρεται στο άρθρο 6 §2.α του από 24.4.1985 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181 Δ/1985."

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. υπ` αριθμ. 668/1992 ΓΝΜΔ ΝΣΚ (ΟΛΟΜ) σχετικά με τη διαδικασία νόμιμης κατάτμησης οικοπέδου κειμένου στα όρια οικισμού, διεπομένου από τις διατάξεις του παρόντος ΠΔ της 24 Απρ. /3 Μαΐου 1985 (ΦΕΚ Δ` 181).

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 86 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4μ και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου.

Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4μ, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2μ.

Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε χαρακτηριστιζόμενους παραδοσιακούς οικισμούς τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και εφόσον υπάρχει διαμορφωμένος παραδοσιακός ιστός είναι οικοδομήσιμα όταν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο οποιουδήποτε πλάτους.

*** ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι παράγραφοι 2,3 και 4 του παρόντος άρθρου ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με την παρ.2 άρθρου 35 Ν.3937/2011, ΦΕΚ Α 60/31-3-2011.

(2α. Υφιστάμενο οικόπεδο κατά την ισχύ του παρόντος που δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί από τον ιδιοκτήτη σε κοινή χρήση, με συμβολαιογραφική πράξη, αντίγραφο της οποίας κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, λωρίδα οικοπέδου πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, που να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Ο χώρος αυτός που τίθεται σε κοινή χρήση πρέπει να συνδέει τα οικόπεδα με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την εξασφάλιση της σύνδεσης αυτής είναι δυνατό να γίνεται παραχώρηση σε κοινή χρήση έκτασης που ανήκει σε γειτονικές ιδιοκτησίες είτε απ' ευθείας από τους κυρίως αυτών είτε κατόπιν μεταβίβασης στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη του οικοπέδου που στερείται τη σύνδεση.

β. Οι διατάξεις της προηγούμενης περίπτ. α ισχύουν και για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση, με την προϋπόθεση ότι το πρόσωπο αυτών επί του κοινόχρηστου χώρου ή του χώρου που έχει τεθεί σε κοινή χρήση να είναι 12 μέτρα τουλάχιστον.

γ. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας του οικοπέδου σε κοινή χρήση στις περίπτ. α και β όταν το συνολικό μήκος της υπερβαίνει τα 50 μέτρα, είναι η έγκρισή της από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή, η οποία κρίνει αν η θέση αυτής της έκτασης εξασφαλίζει τη δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής της στο δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Για την έγκριση, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα, ώστε να φαίνεται η σύνδεση με τον υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο καθώς και το γειτονικό δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού. Η αρμόδια αρχή, πριν από την έγκριση δύναται να ζητήσει τη γνώμη Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του οικείου νομού.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Περί της ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ της διάταξης της παρ.2 του άρθρου 6 του παρόντος νόμου βλέπε σχετικά στην υπ` αριθμ. 172/2009 απόφαση ΣΤΕ.

3. Με απόφαση Νομάρχη ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας για την έκδοση της οικοδομικής άδειας αρχής και γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, είναι δυνατόν να ορίζεται για την εφαρμογή των προηγούμενων παρ. 1 και 2 πλάτος κοινόχρηστου χώρου

μεγαλύτερο από 4μ και έως 8μ, εφόσον αυτό επιβάλλεται για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς ή πολεοδομικούς.

4. Επιτρέπεται σε άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας τους εφόσον τμήμα του οικοπέδου αφήνεται ως ενιαία έκταση κατά μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου και παραχωρείται στην κοινότητα χωρίς αποζημίωση από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου. Η αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας υπολογίζεται σε ποσοστό 30% της επιφάνειας του παραχωρούμενου τμήματος του οικοπέδου και προστίθεται στη συνολική δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί στο οικόπεδο πριν από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Η παραπάνω αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 300μ. Η κάλυψη του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί το 70% της επιφάνειας, που απομένει ύστερα από την αφαίρεση του παραχωρούμενου τμήματός του. Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται πρέπει να είναι κατάλληλο για διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων. Η παραχώρηση του τμήματος οικοπέδου εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, που εκδίδεται μετά από γνώμη του κοινοτικού συμβουλίου και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η παραχώρηση γίνεται με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συντάσσεται και μεταγράφεται μετά την έκδοση της απόφασης του Νομάρχη, η οποία και μνημονεύεται στη συμβολαιογραφική πράξη. Η συμβολαιογραφική πράξη αποτελεί απαραίτητο στοιχείο για την έκδοση της άδειας ανέγερσης οικοδομής με αυξημένη δόμηση στον εναπομένον μετά την παραχώρηση οικόπεδο).

***ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι παράγραφοι 2,3 και 4 του παρόντος άρθρου ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με την παρ.2 άρθρου 35 Ν.3937/2011, ΦΕΚ Α 60/31-3-2011.

Με την παρ.3 του αυτού άρθρου και νόμου ορίζεται ότι:

"3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος ή για την έκδοση των οποίων είχαν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι κατά την 12.3.2010, κατ' εφαρμογή των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος εκτελούνται, εκδίδονται και αναθεωρούνται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος εκτελούνται με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής και αναθεωρούνται μέχρι την κύρωση του δικτύου των κοινόχρηστων χώρων χωρίς νέα προσαύξηση της δομήσιμης επιφάνειας των ακινήτων.

Οικοδομικές άδειες για την έκδοση των οποίων έχουν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, εκδίδονται κατά τις ισχύουσες διατάξεις χωρίς την προσαύξηση της δομήσιμης επιφάνειας των ακινήτων βάσει της παραγράφου αυτής."

"2" (5) Το εναπομένον οικόπεδο μετά την παραχώρηση κατά τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εξακολουθεί να θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όπως απομένει μετά την παραχώρηση.

"3" (6α.) Το κτίριο τοποθετείται στη Γραμμή Δόμησης όπως αυτή διαμορφώνεται με την εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων είτε εσωτερικώς αυτής, κατά την κύρια όψη του, στο σύνολο ή σε τμήμα αυτής.

β. Σε οικόπεδο μεγαλύτερο των 500τ.μ. το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 μέτρων από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης.

γ. Με απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογημένη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν να ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από το όριο των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων ή από τον άξονα της οδού διαφορετική από εκείνη που ορίζεται στις περίπτ. α και β, είναι για ολόκληρο τον οικισμό είτε για τμήμα του μόνο, είτε και για μεμονωμένη περίπτωση εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς, αρχιτεκτονικούς και φυσιογνωμίας του οικισμού.

"4" (7) Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με ειδική διάταξη (ή τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο), η οικοδομή τοποθετείται σε απόσταση:

-Τουλάχιστον 15μ από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και οπωσδήποτε μετά τη γραμμή παραλίας.

-Τουλάχιστον 50μ από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού αν δεν έχει καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού.

Κατ' εξαίρεση με απόφαση Νομάρχη που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του οικείου Ο.Τ.Α. και σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού είναι δυνατόν να καθορίζεται Γραμμή Δόμησης διαφορετική από την προκύπτουσα με την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης στις εξής περιπτώσεις:

α) Όταν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού με ζώνη παραλίας πλάτους μικρότερου των 15μ συνολικά ή τμηματικά και υπάρχει διαμορφωμένη Γραμμή Δόμησης με πυκνή δόμηση, η Γραμμή Δόμησης στο τμήμα αυτό μπορεί να καθορισθεί σε απόσταση μικρότερη των 15μ και πάντως όχι εντός της ζώνης παραλίας. Υφιστάμενα κτίσματα που βρίσκονται εντός της ζώνης που ορίζεται από τη γραμμή δόμησης και τη γραμμή παραλίας επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως υγιεινής και ασφάλειας.

β) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και πληρούνται οι προϋποθέσεις, της περίπτ. α μπορεί να καθοριστεί Γραμμή Δόμησης, όπως παραπάνω, αλλά σε απόσταση τουλάχιστον 10μ από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού.

γ) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού αλλά μεταξύ των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα και της θάλασσας υπάρχει φυσικά διαμορφωμένη υψομετρική διαφορά άνω των 8μ, η γραμμή δόμησης μπορεί να τοποθετηθεί σε απόσταση μικρότερη των 50μ και πάντων εσώτερον τουλάχιστον 15μ από το κατώτερο σημείο της φυσικά διαμορφωμένης υψομετρικής διαφοράς.

δ) Όταν δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού και υπάρχει φυσικά διαμορφωμένη παραλία (αμμώδης, σκυρώδης, ελώδης έκταση) βάθους μεγαλύτερου των 50μ η Γραμμή Δόμησης τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50μ.

Η περιφραγή των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο προς τη θάλασσα τοποθετείται πάνω στη νομίμως καθορισμένη γραμμή παραλίας. Τυχόν δυσμενέστερες διατάξεις από τις καθοριζόμενες για του παρόντος, που καθορίζουν τις αποστάσεις δόμησης για εθνικές και επαρχιακές οδούς κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος δ/τος.

ε) Στις πιο πάνω περιπτώσεις, προϋπόθεση για την ανέγερση οικοδομής επί των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στη θάλασσα είναι να εξασφαλίζεται με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο χώρος προσπέλασης να έχει τεθεί σε κοινή χρήση, πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων, συνδεδεμένος με υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, μεταξύ του οικοπέδου και της θάλασσας.

"5" (8) Απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 10 μέτρων από τις όχθες των ρεμάτων.

"6" (9) Οι παραπάνω διατάξεις του άρθρου αυτού δεν ισχύουν στις περιπτώσεις που εμπίπτουν σε τμήματα με εγκεκριμένο σχέδιο".

***Το άρθρ. 6 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 3 του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 25 Απρ. -16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ' 293).

***Οι παρ.5,6,7,8 και 9 αναριθμήθηκαν σε 2,3,4,5 και 6 με το άρθρο 2 του Π.Δ. 4-11-2011/4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011.Βλ. και μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του αυτού Π.Δ/τος περί οικοδομικών αδειών.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το παρόν άρθρο ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Π.Δ./τος 17.6.88, 504 Δ/14.7.88, "Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περ. β) του Π.Δ./τος 11.5.89 ΦΕΚ Δ345/2-6-89: "Μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, δεν ισχύουν για τους οικισμούς, τους αναφερόμενους στο άρθρο 1, οι διατάξεις:

α)...

β) Των άρθρων 5, 6, 7 (παρ., 3, 6 έως και 10), 8 και 9 του από 24.4.1985 π. δ/τος "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους" (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ)".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε το άρθρο 86 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14.7.99 ΦΕΚ Δ 580/27.7.99.

Άρθρο 7 **Γενικές διατάξεις**

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 87 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

"1. Εάν ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός του ορίου τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την απόφαση του Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή."

***Η παρ. 1 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 4α του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133).

2. Επιτρέπεται εντός των ορίων των οικισμών η επισκευή των κτιρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος έστω και αν η δόμηση τους αντίκειται στις διατάξεις αυτού.

"3. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500μ. από τα όρια του οικισμού, όπως αυτά ισχύουν.

Με απόφαση του Νομάρχη μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, του οικείου δημοτικού, κοινοτικού συμβουλίου και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, που πρέπει να διατυπωθεί εντός προθεσμίας 20 ημερών από την υποβολή του ερωτήματος, δύναται:

α. Για οικισμούς παραλιακούς ή τουριστικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς ή περιστασιακούς να καθορίζεται πλάτος ζώνης μεγαλύτερο των 500 μέτρων και έως 1.000 μέτρα.

β. Για τους στάσιμους οικισμούς το πλάτος της ζώνης να μειώνεται μέχρι τα 200 μ. σε όλη την περίμετρο του οικισμού ή σε τμήμα αυτής.

γ. Για όλους τους οικισμούς να καθορίζεται γραφικά ζώνη ποικίλου πλάτους όταν η εφαρμογή των παραπάνω αποστάσεων δεν είναι δυνατή (μικρή απόσταση μεταξύ των οικισμών - απαγορευτικό ανάγλυφο κ.α.) και να επιβάλλεται για τις ανάγκες χωροθέτησης της βιομηχανίας. Με τον καθορισμό της παραπάνω ζώνης μπορεί να τεθούν περιορισμοί ως προς τους βιομηχανικούς κλάδους και τη δυναμικότητα των μονάδων, λαμβανομένης πάντα υπόψη της προστασίας του περιβάλλοντος."

***Η παρ. 3 αντικαταστάθηκε ως άνω από την περίπτ. α` της παρ. 4 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. -16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ` 293).

"4α. Κατ` εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφισταμένων, εκτός των περιγραφόμενων στην προηγούμενη παράγραφο περιοχών, κτιριακών εγκαταστάσεων του ΟΤΕ και της ΔΕΗ.

β. Επίσης κατ` εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφισταμένων, στις ίδιες ως άνω περιοχές, βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, με απόφαση του οικείου Νομάρχη ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού και αιτιολογημένη πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας που συνοδεύεται απαραίτητως από την έκθεση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, δύναται να καθορίζονται διαφορετικές αποστάσεις από τις καθοριζόμενες στην παρ. 3 για ορισμένους βιομηχανικούς κλάδους με βάση τεχνικο-οικονομικά, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά κριτήρια. Με την ίδια απόφαση, καθορίζονται περιορισμοί ως προς τη δυναμικότητα των μονάδων και τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος."

***Οι μέσα σε " " παρ. 4 και 5 προστέθηκαν και οι επόμενες 4, 5, 6, 7 8, 9 και 10 αναριθμήθηκαν σε 4(6), 5(7), 6(8), 7(9), 8(10),9(11) και η 10(12) από την περίπτ. β της παρ. 4 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. -16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ` 293).

6("4). Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ιδρύσεως ή και λειτουργίας Δημόσιας Υπηρεσίας".

***Η παρ. 4 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 4γ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ` 133).

7("5"). Στους παραλιακούς οικισμούς επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου, "όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο".

***Η μέσα σε " " φράση προστέθηκε από την παρ. 4δ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ` 133).

8.("6). "Για κτήρια όγκου πάνω από 2.000 κυβικά μέτρα πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτήρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα. Οι μικρότεροι όγκοι ή τα ανεξάρτητα κτήρια δεν επιτρέπεται να επαναλαμβάνουν την ίδια ακριβώς μορφή, όγκο και τυπολογία και η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους είναι 2Δ, δηλαδή 5μ. Επιπλέον, δεν επιτρέπεται όλοι οι κτηριακοί όγκοι να εφάπτονται στα όρια του γηπέδου.

Για κτήρια, στα οποία το μήκος της όψης του πρώτου κτηρίου προς το δρόμο υπερβαίνει τα 15μ. δύναται να δημιουργείται βατό ισόγειο πέρασμα (εσωτερική στοά), ελάχιστου πλάτους Δ προς τον ακάλυπτο χώρο διαμέσου του κτηρίου, η επιφάνεια του οποίου δεν προσμετράται στο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης και το συντελεστή δόμησης.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτηρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων, αποφαίνεται για τη μελέτη του κτηρίου η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου."

***Η παρ. 6 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4ε του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ` 133) και αναριθμήθηκε σε 8 από την περίπτ. β της παρ. 4 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. -16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ` 293), αντικαταστάθηκε εκ νέου ως άνω με το άρθρο 3 του ΠΔ 4-11-2011/4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011. Βλ. και μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του αυτού Π.Δ/τος περί οικοδομικών αδειών.

7-8. ***Καταργήθηκαν από την παρ. 4στ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987, ΦΕΚ Δ` 133.

9.(7)(9). Σε περίπτωση που επιβάλλεται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, στέγη από κεραμίδια, απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, οι οποίες ακολουθούν εκείνες του φέροντος οργανισμού και τω τοίχων πληρώσεως του κτηρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης. Η συνέχιση των εργασιών γίνεται μόνο κατόπιν σχετικής βεβαιώσεως της αρμόδιας για την έκδοση της άδειας αρχής, για την παροχή δε ηλεκτρικού ρεύματος, σύνδεση με δίκτυο νερού και τηλεφώνου απαιτείται υποχρεωτικά η πιο πάνω βεβαίωση.

10(8)(10). Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περ. β) του Π.Δ./τος 11.5.89 ΦΕΚ Δ/345,2.6.89:

"Μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, δεν ισχύουν για τους οικισμούς, τους αναφερόμενους στο άρθρο 1, οι διατάξεις:

α)...

β) Των άρθρων 5, 6, 7 (παρ., 3, 6 έως και 10), 8 και 9 του από 24.4.1985 π.δ/τος "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ)."

11(9)(11). Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από το έδαφος προς το όροφο και το δώμα με τον όρο ότι το μέγιστο πλάτος της θα είναι το πολύ 1 μέτρο. Η σκάλα αυτή δεν θα υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου έστω και αν ο κάτω από αυτή χώρος είναι κλειστός.

Η εξωτερική σκάλα προς το δώμα μένει ακάλυπτη και δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε κλειστού χώρου στο δώμα.

12(10)(12). Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα" (πυλωτή)".

***Οι μέσα σε () παρ. 9, 10, 11 και 12 αναριθμήθηκαν σε παρ. 7, 8, 9 και 10 από την παρ. 4στ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133), η δε μέσα σε "()" λέξη της παρ. 10 (12) προστέθηκε από την παρ. 4ζ του άρθρ. 1 του άνω Π.Δ/τος.

13. ***Καταργήθηκε από την παρ. 4στ του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133).

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το παρόν άρθρο (παράγραφοι 2,6-10) ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Π.Δ./τος 17.6.88,504 Δ/14.7.88, "Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 87 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Άρθρο 8

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 88 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

1. Αρμοδιότητες για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

1.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών καθορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού ανά οικισμό ή σύνολο οικισμών οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας. Η σχετική απόφαση δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.2. Προκειμένου για το νομό Αττικής εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 του παρόντος.

2. Τρόπος καθορισμού ειδικών όρων.

2.1. Για τον καθορισμό των ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά αρχιτεκτονική αναγνώριση του οικισμού. Η αναγνώριση γίνεται βάση του "δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης" το οποίο δημοσιεύεται ως παράρτημα του παρόντος δ/τος και στο οποίο συμπληρώνονται οι σχετικές ενδείξεις.

2.2. Κατά την αναγνώριση επισημαίνεται ο κυρίαρχος αρχιτεκτονικός τύπος των κτισμάτων του οικισμού. Κυρίαρχος τύπος θεωρείται ο πλέον διαδεδομένος τύπος για τον οικισμό. Κτίριο μεμονωμένο έστω και πολύ αξιόλογο δεν εκφράζει τον κυρίαρχο τύπο.

2.3. Σε περίπτωση κατά την οποία οικισμός έχει αλλοιωθεί εντελώς ώστε να μην διαθέτει παραδοσιακά πρότυπα τρόπου και μορφής δόμησης, ως κυρίαρχος τύπος θεωρείται αυτός των αμέσως γειτονικών προς τον οικισμό.

3. Περιεχόμενο των ειδικών όρων δόμησης.

"3.1. Οι ειδικοί όροι δόμησης αφορούν κατ' αρχήν όλους τους οικισμούς."

***Η παρ. 3.1. αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 5α του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133).

"3.2. Αδιάφοροι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως "αδιάφορος" κατά τους ορισμούς του παρόντος δύναται να επιβάλλονται οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης."

***Η παρ. 3.2 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 5β του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ' 133).

α) Ο τρόπος κάλυψης και σε περίπτωση στέγης η επικάλυψη κατά το υλικό και το χρώμα του υλικού αυτού (π.χ. βυζαντινό κεραμίδι χρώμα).

β) Οι επιφάνειες των όψεων του κτιρίου σε ότι αφορά τους χρωματισμούς τους.

γ) Οι ανοιχτοί εξώστες ως προς τη θέση τους στις όψεις του κτιρίου και το πλάτος τους.

δ) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων και δωματίων, ως προς το υλικό κατασκευής τους.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα σαν αναλογία στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου.

ζ) Η περιφραγή του οικοπέδου σχετικά με τον τύπο, και τον χρωματισμό της περιφραγής.

3.3. Ενδιαφέροντες οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού ο οποίος έχει χαρακτηριστεί σαν "ενδιαφέρων" κατά τους ορισμούς του παρόντος υποχρεωτικά επιβάλλονται τα προβλεπόμενα στην παραγρ. 3.2. και οι παρακάτω ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

α) Τα εμφανή υλικά των όψεων του κτιρίου.

β) Τα εξωτερικά ανοίγματα σε ότι αφορά το υλικό κατασκευής, τον τύπο και το χρώμα τους.

3.4. Αξιόλογοι οικισμοί: Για την περίπτωση οικισμού "αξιόλογου" κατά τους ορισμούς του παρόντος οι ειδικοί όροι δόμησης υποχρεωτικά επιβάλλουν την τήρηση όλων των ενδείξεων του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

3.5. Για τις περιπτώσεις οικισμών αδιαφόρων (παρ. 3.25.) και οικισμών ενδιαφερόντων (παρ. 3) οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης αναφέρονται στη σχετική απόφαση και οι δυναμικές για τον διοικητή ή τον μελετητή.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το παρόν άρθρο ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Π.Δ./τος 17.6.88, 504 Δ/14.7.88, "Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περ. β) του Π.Δ./τος 11.5.89 ΦΕΚ Δ/345,2.6.89: "Μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, δεν ισχύουν για τους οικισμούς, τους αναφερόμενους στο άρθρο 1, οι διατάξεις:

α)...

β) Των άρθρων 5, 6, 7 (παρ., 3, 6 έως και 10), 8 και 9 του από 24-4-1985 Π.Δ/τος "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ)."

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 88 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Άρθρο 9

1. "Με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης" καθορισμού των ορίων των οικισμών, κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των γηπέδων, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρόντος και δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των εξής δ/των:

***Οι μέσα σε " " λέξεις αντικαταστάθηκαν ως άνω από την παρ. 6 του άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ` 133).

α) Του από 2.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 138Δ) όπως ισχύει σήμερα.

β) Του από 25.8.1969 π.δ/τος (ΦΕΚ 164Δ) όπως ισχύει σήμερα.

γ) Του από 6.11.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) όπως ισχύει σήμερα.

δ) Του από 6.12.1982 π.δ/τος (ΦΕΚ 588Δ) και οι αποφάσεις Νομαρχών που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του.

ε) Των ειδικών δ/των ή αποφάσεων Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε μη χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς χωρίς σχέδιο.

***Οι περίπτ. α και β της κατωτέρω παρ. 2 μεταφέρθηκαν ως άνω και αριθμήθηκαν ως περιπτ. δ και ε από το άρθρ. 10 του Π.Δ./τος 20-30 Αυγ. 1985 (ΦΕΚ Δ` 414).

2. (Καταργούνται οι διατάξεις των εξής δ/των).

α) Του από 6.12.1982 π.δ/τος (ΦΕΚ 588 Δ) και οι αποφάσεις Νομαρχών που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του.

β) Των ειδικών δ/των ή αποφάσεων Νομαρχών που καθορίζουν όρους δόμησης σε μη χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς χωρίς σχέδιο).

***Με το άρθρ. 10 Π.Δ. 20-30 Αυγ. 1985 (ΦΕΚ Δ` 414), οι άνω περιπτ. α και β μεταφέρθηκαν ως περιπτ. δ και ε στην άνω παρ. 1, η ανωτέρω παρ. 2 καταργήθηκε και αριθμήθηκαν ανάλογα σε 2 και 3 οι επόμενες παρ. 3 και 4.

3(4). Ειδικά δ/τα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης αυτών κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος.

Για τους οικισμούς που χαρακτηρίστηκαν παραδοσιακοί με το από 19.10.1976 Π.Δ/γμα (Δ` 594) εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρ. 5 παρ. 2 αυτού του δ/τος, αντί των αντιστοίχων όρων δόμησης του ως άνω από 19.10.1978 Π.Δ/τος."

***Η παρ. 3 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 5 του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 25 Απρ. -16 Μαΐου 1989 (ΦΕΚ Δ` 293).

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το παρόν άρθρο ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ στους οικισμούς του Ν. Κυκλάδων που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Π.Δ./τος 17.6.88, 504 Δ/14.7.88, "Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περ. β) του Π.Δ./τος 11.5.89 ΦΕΚ Δ/345,2.6.89:

"Μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, δεν ισχύουν για τους οικισμούς, τους αναφερόμενους στο άρθρο 1, οι διατάξεις:

α)...

β) Των άρθρων 5, 6, 7 (παρ., 3, 6 έως και 10), 8 και 9 του από 24.4.1985 π. δ/τος "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ)".

Άρθρο 10 **Μεταβατικές διατάξεις**

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 96 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99-ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Όρια οικισμών προ του 1923 που καθορίστηκαν με αποφάσεις Νομαρχών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αναθεωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

"2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον είναι ευμενέστερες.

Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενέστερων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων και κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες:

α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

β) έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις.

δ) αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού των ορίων κ.λπ. συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

ε) αν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθ. Ε.27960/1665/7/30.9.1970 (ΦΕΚ 684/Β) απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρ. 11 παρ. 5 του Νομ. 716/77.

2.1. Στην περίπτ. β οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων, ενώ στις περιπτ. γ` δ` και ε` η προθεσμία αυτή είναι δύο έτη.

Στην πιο πάνω περίπτ. α`, οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται, εφόσον δεν τεθεί ο φάκελος στο αρχείο, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις."

***Η παρ. 2 αντικαταστάθηκε ως άνω από την παρ. 7 άρθρ. 1 του Π.Δ. της 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ` 133).

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΠΙΝΑΚΑΣ

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλέπε άρθρ. 96 του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14-7-99 ΦΕΚ Δ 580/27-7-99.

Άρθρο 11

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
 ΑΡ. ΕΣΥΕ:
 ΝΟΜΟΣ :

α/α	ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α` ΟΡΟΦΟΣ	Β` ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ	ΧΡΩ	ΥΛΙΚ	ΧΡΩΜ	ΥΛΙΚ	ΧΡΩΜ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	Ε							
	Π	1.στέγης μονόριχτης						% Κ
	Ι	2.στέγης δίριχτης						Λ
	Κ	3.στέγης τετράριχτ.						% Ι
	Α	4.δώματος						Σ
Β	Λ	5.θόλου						% Η
	Ψ							
	Η							
	Ο	1.κύρια όψη						
	Ψ	2.λοιπές όψεις						
Γ	Ε	3.						
	Ι							σκίτσο
	Σ							
	Ε	1.ανοιχτός ακάλυπτ.						πλάτος μήκος
	Ε	2.ανοιχτός καλυμέν.						
Δ	Ω	3.κλειστός						
	Σ	4.στοά - χαγιάτι						
	Τ	5.						
	Ε							
	Σ							
Ε	Τ	1.εξωστών						
	Η	2.εξωτερικής σκάλας						
	Θ	3.δώματος						
	Ε	4.						
	Α							σκίτσο
Ζ	Α	ποσοστό ανοιγμάτων	%	%	%			
	Ν	1.οριζόντιο πρέκι						
	Ο	2.ημικυκλικό πρέκι						
	Ι	3.τοξωτό πρέκι						
	Γ	4.						σκίτσο
Η	Μ							
	Α							
	Τ							
	Α							
	Κ	1.ταμπλαδωτά						
	Ο	2.καρφώματα						
Υ	3.περσιδωτά							
Θ	Φ	4.με καΐτια						
	Ω	5.με φεγγίτη						σκίτσο
	Μ	6.						
	Α							
Ι	Τ							
	Α							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α` ΟΡΟΦΟΣ		Β` ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
Η	A 1. γείσα						σκίτσο
	P						
	X 2. κορνιζώ- I ματα						
	T						
	Σ 3. παραστά- δες						
	T						
	O 4. φουρούσια						
	I						
	X 5. αετώματα						
	E						
	I 6. καμινάδες						
	A						

Θ	Π 1. μανδρότοιχος					
	E ψηλός					
	P					
	I 2. μανδρότοιχος					
	Φ χαμηλός					
	P					
	A 3. άλλος τρόπος					
	E					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Υ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
Λ	-	-	-
I	2 ΣΟΒΑΣ-	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ	10 ΧΩΜΑ
K	ΚΟΝΙΑΜΑ	ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	
A	-	-	-
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	-	-	-
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12
	-	-	-

	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η
X	-	-	-
P	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
Ω	-	-	-
M	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
A	-	-	-
	δ ΩΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	
	-	-	-

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

--	--

Άρθρο 12

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.